

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 70 литер А

по Орбитацкой ул. (пер.)
 город Ростов ЧР район Первомайский

кварт. № _____

инвент. № _____

шифр _____
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец УКС з-да Ростсельмаш

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1984

переоборудовано
надстроено

на ин. Строении = 649,9
 на 8 пог. З-да 2600
(2600).

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 9

Кроме того, имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин
(подчеркнуть)

Число лестниц (2) 8 шт.; их уборочная площадь (386,3) 1086,6 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 798,6 217,8 кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,64 м. Объем 16940 куб. м.

Общая полезная площадь дома 9853,0 кв. м.

из них:

а) Жилые помещения: полезная площадь 9853,0 кв. м.

в том числе жилой площади 2290,5 кв. м.

Средняя площадь квартиры 31,8 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых кварт.	жилых комн.		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жи- лых кварт.	жи- лых комн.		жи- лых кварт.	жи- лых комн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 В квартирах	<u>72</u>	<u>160</u>	<u>2290,3</u>						
2 В помещен. коридор. системы									
3 В общежитиях									
4 Служебная жилая площадь									
5 Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных экипажах									
г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

Квартир ы	число квартир	их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7
1 Однокомнатные	<u>20</u>	<u>737,4</u>	<u>398,6</u>			
2 Двухкомнатные	<u>16</u>	<u>838,3</u>	<u>528,7</u>			
3 Трехкомнатные	<u>36</u>	<u>2236,7</u>	<u>1383,2</u>			
4 Четырехкомнатные						
5 Пятикомнатные						
6 Шестикомнатные						
7 Семь и более комнат						

Всего 72 3812,4 2290,5

на 8 пог.;
1545,2
871,2

VI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК И ТАМБУРОВ

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренние санитарно-и электротехн. устройства	прочие работы	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в проц.	Износ в проц.			
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1/17	ковал			бетонное	штукатурка													0	
а, а, а, а, а	ступени			бетонное														0	
	машинное отделение		нет	штукатурка	штукатурка	штукатурка												0	
	бассейн			штукатурка															

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельн. вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельн. вес строения	на высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры	клин	к-т	от группы капитальное	ф.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	жили дом	4	37	25.1	1.0	1.05	1.00	0.9	1.025	1.01			253915373	390520	0	390320		
1/17	ковал	4	37	25.1				0.9	4				23591447	27308	0	27308		
1/17	маш. отд.												2535120	3042	0	3042		
Всего																		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил
Инвентаризатор
Проверил бригадир

28/8-85
С. С. С. С. С.
С. С. С. С. С.
С. С. С. С. С.

общеплановой
II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны					Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропров.		Лифт		Напряж. электросети		
		местная	центр.	печное	печное газовое	центральное						калорифер.	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центр.	баллоны	центр.	Мусоропров.	Лифт	ВОЛЬТ				
						от АГВ	от ТЭЦ	от собст. котельн.		от групп. котельн.													на тв. топл.	на газе	127	220	
								на тв. топл.	на газе	на тв. топл.	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	3854,7		3854,7								3854,7							3854,7		3854,7		3854,7				3854,7	

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	жилой дом	$47.15 \times 11.98 + 7.30 \times 0.90 + 14.12 \times 0.90 + 17.40 \times 0.90$	590.8	26.02	15373.1
а/А	подвал	$47.15 \times 12.88 - 0.90 \times (9.15 + 9.18)$	590.8	2.45	1447
а	ступени	2.62×2.40	6.3		
а'	ступени	2.60×2.08	5.4		
а 2	ступени	1.80×2.25	4.1		
	машинное огу	$4.65 \times 4.83 + (1.75 \times 0.40) + (1.70 \times 0.34)$	23.8	2.50	60
	машинное огу	$4.65 \times 4.83 + (1.75 \times 0.40) + (1.70 \times 0.34)$	23.8	2.50	60
	балконное	расчетная	187.5		
м/н	подвал в и S	$= 2333,4$			$16940 \times 2 = 33880.$
		л/кл.: $386 \times 2.64 = 1019$			
		кор: $151 \times 2.64 = 399$			
					$1418 \times 2 = 2836.$
		$27910.13955.$			